

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Александровский"</b>	30	09	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2018	15207391			
Вид экономической деятельности <b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	7806488227	ИНН			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	41.2	по ОКПО			
Единица измерения: в тыс. рублей	12165	по ОКВЭД	34		
Местонахождение (адрес) <b>195067, Санкт-Петербург г, Маршала Тухачевского ул, дом № 27, корпус 2</b>	384	по ОКОПФ / ОКФС			
	384	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	66	72	127
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	217 587	215 823	213 309
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	154 304	154 304	154 304
	Строительство объектов основных средств	11502	63 283	61 519	59 005
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 958	46 630	34 472
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>270 611</b>	<b>262 524</b>	<b>247 908</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	43 486	190 475	334 553
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 248	3 248	3 248
	Готовая продукция	12102	25 614	172 603	316 681
	Основное производство	12103	14 625	14 625	14 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 222	2 518	9 604
	Дебиторская задолженность	1230	52 280	30 701	9 301
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.	12301	12 327	15 747	1 569
	- задолженность участников долевого строительства		2 575	184	1 569
	-расчеты с покупателями и заказчиками		9 752	15 562	-
	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.	12302	39 953	14 954	7 732
	- задолженность участников долевого строительства		4 553	2 200	4 177
	-расчеты с покупателями и заказчиками		7 709	12 338	2 232

	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 459	363	354
	-расчеты по налогам и сборам		28	53	91
	-прочая дебиторская задолженность		203	-	878
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 112	391	212
	Прочие оборотные активы	1260	4 952	-	-
	в том числе: Непредъявленная к оплате выручка от оказания услуг застройщика	12601	4 941	-	-
	Итого по разделу II	1200	111 052	224 085	353 670
	<b>БАЛАНС</b>	1600	381 663	486 609	601 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	281 087	281 087	281 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(229 594)	(204 281)	(148 877)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>51 493</b>	<b>76 806</b>	<b>132 210</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	307 473	389 271	446 659
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 808
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>307 473</b>	<b>389 271</b>	<b>449 467</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	76	601	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 466	19 914	19 884
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 409	16 755	14 270
	-расчеты по налогам и сборам	15202	43	11	15
	-прочая кредиторская задолженность	15203	14	3 149	5 599
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	18	19
	Прочие обязательства	1550	5 150	-	-
	в том числе:				
	-обязательства перед дольщиками по передаче объектов долевого участия	1501	5 150	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>22 697</b>	<b>20 532</b>	<b>19 903</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>381 663</b>	<b>486 609</b>	<b>601 579</b>



29 октября 2018 г.

**Цветков Михаил Алексеевич**  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Александровский" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
15207391		
7806488227		
41.2		
12165	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	157 522	112 485
	Себестоимость продаж	2120	(150 891)	(101 160)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 631	11 325
	Коммерческие расходы	2210	(3 788)	(3 779)
	Управленческие расходы	2220	(650)	(822)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 193	6 724
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	(33 057)	(49 367)
	Прочие доходы	2340	1 328	-
	Прочие расходы	2350	(2 110)	(8 839)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 639)	(51 482)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 354)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 328	8 943
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 311)	(42 540)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 311)	(42 540)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

**Цветков Михаил  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.